

**P 019 (bod 20)**

ZMČ nadále požaduje výši IPP 0,6 na funkční ploše na p.č. 602/439 a 902/83 v k.ú. Lesná v souladu s územní studií Lesná. Stále platí usnesení z XIV. Zastupitelstva městské části Brno-sever, které se konalo 24. září 2009:

**Bod 2. Změna indexu podlažních ploch z 1,3 na 0,6 – polyfunkční dům „D“ v lokalitě Nové Majdalenky, na pozemku par. č. 902/439, k. ú. Lesná, obec Brno**

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

žádá

OÚPR Magistrátu města Brna o snížení indexu podlažních ploch z 1,3 na 0,6 v souvislosti se záměrem výstavby polyfunkčního domu „D“ v lokalitě Nové Majdalenky na pozemku par. č. 902/439, k. ú. Lesná, obec Brno,

ukládá

starostovi podat námitku za obec podle stavebního zákona č. 183/2006, § 89, odst. 4 proti zamýšlené změně územního rozhodnutí č. j. RV/09/0002010 stavby „Obytný soubor Nové Majdalenky“ – objekt D1 s tím, že obec nesouhlasí se záměrem výstavby 16tí podlažního domu a že požaduje zachování záměru původně plánovaného 4podlažního objektu.

**Schváleno (pro: 24 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5)**

Proti uložení povinnosti zpracování územních studií v lokalitách 5 a 6 jako podmínky pro rozhodování o změnách využití území není námitek.

**Vyhodnocení připomínky:**

Připomínce se vyhovuje.

Změna IPP v návrhové ploše smíšené obytné (S), jejíž součástí jsou pozemky parc. č. 602/439 a 902/83 k. ú. Lesná, je součástí z dílčí změny – podnětu s označením P019. Tato změna vyplývá z územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace (zpracovatel atelier RAW, s. r. o. z 06/2012). ÚS s regulačními prvky v dané ploše prověřila zástavbu s IPP 2.2 jak je nastaveno v projednávané změně. Dalšími prověřenými regulativy byla podlažnost 8.NP a index zastavěnosti plochy 0.6.

3393

Určený zastupitel dle § 47 odst.1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-sever. Městské části jsou podle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím. Podle čl. 3 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily svůj nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-sever, která s věcnou stránkou změny v lokalitě Majdalenky nesouhlasila.

Za uvedených okolností nebude předmětná změna v lokalitě „Majdalenky“ předložena ke schválení; změna bude v této lokalitě pozastavena (N) a bude pořizována v samostatných souborech změn, aby mohla být se samosprávnými orgány MČ Brno-sever důkladněji projednána a její obsah či rozsah případně upraven. V předmětné ploše S bude ponecháno IPP dle platného ÚPmB, tj. s hodnotou 2,2 pouze v západní části plochy a s hodnotou 1,0 ve východní části plochy.