

Tisková zpráva – občanské sdružení Majdalenky

Aktualizace územního plánu má legalizovat předchozí protiprávně pořízené změny

Aktualizace územního plánu je pořizována ve velkém rozsahu, který vylučuje, aby se s ní jeden člověk mohl komplexně seznámit a by mohl postihnout všechny sporné problémy.

Jedním z problémů je vleklý spor o další **zahuštění území Majdalenek** domem, který investor plánoval zvýšit ze čtyř pater na šestnáct. Tomu mělo odpovídat i zvýšení indexu podlažnosti, který určuje hustotu zástavby území - IPP. Z původní hodnoty 0,6 (čtyřpatrový dům) se zvyšoval postupně na 1,3 (osmipatrový dům) a posléze na 2,2 (dům šestnáctipatrový). Přestože proti zvyšovaným hodnotám **protestovalo i Zastupitelstvo Městské části Brno-sever**, Odbor územního plánování a rozvoje MMB zapracoval hodnotu IPP 2,2 na žádost vlastníka do Územního plánu.

Proti tomu se postavili obyvatelé Majdalenek, spojení do občanského sdružení, a začali podnikat kroky, které vyústily ve zpracování **Územní Studie Lesná**. Ta po prověření území stanovuje **IPP 0,6 a čtyřpodlažní dům**. Protože hodnota IPP 2,2 je stále zanesena v Územním plánu, proběhlo několik soudních sporů. **Nejvyšší správní soud (NSS)** nakonec vydal 14.11.2013 Rozhodnutí, kde konstatuje, že :

„ ... IPP je obecným regulativem....byl nesprávně zařazen do směrné části Územního plánu Města Brna,opatření bylo vydáno v rozporu se zákonem, což je důvodem jeho zrušení.....“.

Tento názor NSS se stal judikátem, který platí pro všechny územní plány v republice a zakládá neplatnost takovýchto územních podkladů až 3 roky zpětně.

OÚPR na místo zrušení tohoto IPP 2,2 dal do Aktualizace Územního plánu, že hodnota je platná ! Je to tedy pokus napravit dříve nezákonně provedené změny Územního plánu tím, že se zlegalizují pouhým tvrzením v připravené Aktualizaci ?

Vyjdou zastupitelé vstříc svým občanům, které zastupují a schválí v lokalitě **zpět hodnotu indexu podlažnosti 0,6** tak, jak to požadovala Územní Studie Lesná a Zastupitelstvo městské části? V případě Majdalenek byla nyní tato lokalita z projednávání Aktualizace vyřazena, nicméně **konstatování v textové části, že hodnota IPP 2,2, zanesená v současném územním plánu, je platná, je nepravdivé a zavádějící a mohlo by i vést k doměnce, že došlo k její legalizaci, aniž to zastupitelé mohou postřehnout.**

Jak se tedy k problematice zastupitelé postaví? Jestli chtějí Aktualizaci legalizovat v minulosti protiprávně pořízené změny Územního plánu, nebo jestli vyjdou vstříc občanům, které zastupují.

Kontakt:

Karla Hofmannová , předs. o.s. Majdalenky

tel. 606 429958

karla.hofmannova@seznam.cz

