

Magistrát Města Brna
odbor územního a stavebního řízení
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

K č.j. : MMB/0428987/2012
ke sp.zn.: OUSR/MMB/0406339/2012

Věc:

Doplnění k odvolání účastníka řízení proti rozhodnutí o Změně územního rozhodnutí č. 258, spočívajícího ve změně umístění, půdorysných rozměrů i výšky objektu D (obytný soubor Nové Majdalenky, bytový dům D), vyjádření k podkladům rozhodnutí

Na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu ve věci sp.zn. 1 Aos 2/2013-135 a sdělení OÚPR MMB pod č.j. MMB/458945/2013, nastal po zrušení nezákonné změny ÚPmB právní stav, existující před platností a účinností zrušené změny územního plánu.

V předmětné lokalitě se nyní dle ÚPmB nachází návrhová smíšená plocha obchodu a služeb – SO – s IPP v hodnotě 2,2 a návrhová smíšená plocha obchodu a služeb – SO – s IPP v hodnotě 1,0. I tyto hodnoty byly však pořízeny ze strany OÚPRu nezákonně, nelze se k nim tedy vracet. Dokonce se nelze vrátit ani k hodnotě IPP 1,3, neboť byla rovněž pořízena nezákonně a proti vůli ZMČ Brno-sever. Jediná platná hodnota IPP v ÚPmB je tedy 0,6, která byla schválena ZMB.

S ohledem na výše uvedené je záměr investora dále zcela v rozporu s regulativem pro funkční plochy SO, kdy nespĺňuje ani jedno z kritérií regulativu, a to, že stavby pro bydlení jsou přípustné v rozsahu do 50% výměry funkční plochy, ani to, že funkční plochy SO slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Záměr investora tak není v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a je třeba jej zamítnout. Rozpor záměru investora s regulativem ÚPmB pro funkční plochy SO postačuje sám o sobě k zamítnutí žádosti o změnu územního rozhodnutí č. 258. Odvolatel však považuje za důvodné i ostatní odvolací námitky.

V Brně dne

Čitelně jméno:

Adresa :

Podpis :